

©

Government of Kerala
കേരള സർക്കാർ
2012



Reg. No. റജി. നമ്പർ
KL/TV(N)/12/12-14

KERALA GAZETTE

കേരള ഗസറ്റ്

PUBLISHED BY AUTHORITY

അധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്ത്

Vol. LVII	THIRUVANANTHAPURAM, TUESDAY	17th July 2012	No.
വാല്യം 57	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്	2012 ജൂലൈ 17 26th Ashadha 1934 1934 ആഷ്യാം 26	നമ്പർ 29

PART III

Commissionerate of Land Revenue

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസറുടെ
നടപടിക്രമം

(1)

നമ്പർ ജെ-2128/09(1) ഡി.ഡി.ഒ. 2012 ജൂൺ 15.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. പുളിയേരി ശ്രീഹർഷൻ, പുളിയേരി
ഹരികുമാർ എന്നിവരുടെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുരങ്ങാടി തഹസീൽഭാരുടെ 17-12-2009-ലെ
ജി1-9213/09 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്, വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ്,
റി.സി. 168/1-ൽ പ്ലീ 0.0860 ഹെക്ടർ നി. കെ. ഭൂമി,
എം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ
ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി ശ്രീഹർഷൻ, ഹരികുമാർ
എന്നിവർ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി.
ഈ അപേക്ഷയിൽമേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹസീൽഭാർ മുഖ്യ
അനേകണം നടത്തുകയും തഹസീൽഭാർ സൂചന (2) പ്രകാരം
റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

പരപ്പനങ്ങാടി സബ്പ് റജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1996/76 നമ്പർ
ആധാരപ്രകാരം വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ് റി.സി. 168/1-ൽ പ്ലീ
0.0860 ഹെക്ടർ ഭൂമി പുളിയേരി ശ്രീഹർഷൻ, ഹരികുമാർ,
നിർമ്മലകുമാർ എന്നിവരുടെ കൈവശത്തിലുണ്ട്. ഇതിൽ
1286/92 നമ്പർ കുടാവകാശം ചെയ്തു ആധാരപ്രകാരം
ശ്രീഹർഷൻ, ഹരികുമാർ എന്നിവർക്ക് തിരുലഭിച്ചതുമാണ്. 1973
മുതൽ 1977 വർഷം വരെ പലവകയിന്ത്യിൽ നികുതി
അടച്ചിട്ടുള്ളതായും പണ്ണായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ല
എന്നും തഹസീൽഭാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി
അപേക്ഷകൾ പേരിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിൽ
അയൽ കൈവശക്കാർ സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്ന അസ്ത്ര ആധാരങ്ങൾ, മറ്റു രേഖകൾ ഇവ സഹിതം ഹാജരാകുവാൻ അപേക്ഷകർക്ക് നോട്ടീസ് നൽകുകയും അപേക്ഷകരിൽ ഫരിക്കുമാർ 2-2-2010-ന് ഹാജരാകുകയും ചെയ്തു. ഫറോക്ക് സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 899/1919, 55/1954 പരപ്പനങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1996/76, 1286/92 നമ്പർ അസ്ത്ര ആധാരങ്ങൾ ആധാരപ്രകാരം വള്ളിക്കുന്ന് റി.സി. 168/1-ൽ പ്ല്യൂട്ട് 0.0860 ഫോക്കർ ഭൂമി അപേക്ഷകരുടെ കൈവശത്തിലുണ്ട്.

തിരുരങ്ങാടി തഹസിൽഭാരുടെ റിപ്പോർട്ടും രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷയ്ക്കാന്പരമായ ഭൂമി, അപേക്ഷകർ ആധാരപ്രകാരം കൈവശംവച്ചു വരുന്നതായി കാണുന്നു. കുടാതെ 28-11-2010-ന് സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ചു. സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും തിരുരങ്ങാടി തഹസിൽഭാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽനിന്നും അടിസ്ഥാനത്തിൽ വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ് റി.സി. 168/1-ൽ പ്ല്യൂട്ട് 0.0860 ഫോക്കർ നി.കെ. ഭൂമി, എം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം രജിസ്ട്രർ ചെയ്തു നൽകു നമ്പിന്തെരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 3-5-2011-ലെ 18 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും താലുക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ശാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൂഷി ഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും വക സ്ഥലത്തും പരസ്യപ്പെട്ടതി യെ കിലും ആരുംതന്നെ ആക്ഷേപ പമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ബോധിപ്പിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്, വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ്, റി.സി. 168/1-ൽ പ്ല്യൂട്ട് 0.0860 ഫോക്കർ നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകർ ഒരു തുടർച്ചയായി പുളിയ്ക്കുമാർ, ഇല്ലത്ത് വീട് എന്നിവരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം രജിസ്ട്രർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. തിരുരങ്ങാടി തഹസിൽഭാർ, ടി ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റെക്കാർഡ്യുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകർക്ക് നിന്നും കുടിസ്തിക്കുമാർ അപേക്ഷകരിൽ നിന്നും കുടിസ്തിക്കുമാർ അടക്കമുള്ള ഭൂമിക്കുതി ഇംഗ്ലാംഡിന്തിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്ഥിക്കിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(2)

നമ്പർ ജെ-4665/05/ഡി.ഡി.സി. (1). 2012 ജൂൺ 21.

സുചന:—(1) ശ്രീ. നെടുങ്ങാട് ഹരിദാസൻ S/O ചെള്ളി, ചെണ്ടപ്പുറായ എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുരങ്ങാടി തഹസിൽഭാരുടെ 8-6-2005-ലെ ബി.ഡി.820/99 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്, എ. ആർ. നഗർ വില്ലേജ് റി.സി. 109/2-ൽ പ്ല്യൂട്ട് 15 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി, എം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്ട്രർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി സുചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൽമേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹസിൽഭാർ മുവേദ അനേകം സംബന്ധിക്കുന്നതും തീരുമാനിച്ചു സുചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷയിൽ പറയുന്ന ഭൂമി, അപേക്ഷകൾ, പിതാവായ ചെള്ളി എന്നയാളിൽ നിന്നും തിരുരങ്ങാടി സബൈജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2514/1986 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം ജമം തീരം ലഭിച്ചതാണ്. ഈ ഭൂമിക്ക് 1996 മുതൽ 1997 വരെ പലവകയിന്തിൽ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുള്ളതായും പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്കടിക്കേണ്ട പരിധിയിൽ വരുന്നതല്ല എന്നും തഹസിൽഭാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകൾ പേരിൽ രജിസ്ട്രർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആക്ഷേപ പമോ എന്ന് അയൽ കൈവശക്കാർ സമമതപ്രതി ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുന്നതിന് അപേക്ഷകൾ നോട്ടീസ് നൽകുകയും ടിയാൻ 14-6-2007-ന് ഹാജരായി പുർണ്ണികമായി കൈവശം വച്ചു വരുന്ന ഭൂമിയാണെന്നും പലവകയിന്തിൽ നികുതി അടവാക്കി വരുന്നുണ്ടെന്നും ബോധിപ്പിച്ചു. രേഖകളും തഹസിൽഭാരുടെ റിപ്പോർട്ടും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷയ്ക്കാന്പരമായ ഭൂമി, അപേക്ഷകൾ രേഖമുലം കൈവശം വച്ചുവരുന്നതായി കാണുന്നു. കുടാതെ അപേക്ഷയിൽ പറയുന്ന ഭൂമിയിൽ അപേക്ഷകൾ വീട് വച്ചു താമസിച്ചുവരുന്നതായും ടി ഭൂമി എം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം രജിസ്ട്രർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ് എന്നും തഹസിൽഭാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

തഹസിൽഭാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽനിന്നും രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിൽനിന്നും അടിസ്ഥാനത്തിൽ എ. ആർ. നഗർ വില്ലേജ് റി.സി. 109/2-ൽ പ്ല്യൂട്ട് 15 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി, അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. നെടുങ്ങാട് ഹരിദാസൻ S/O ചെള്ളി എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്ട്രർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപ പങ്കൾ ക്ഷണിച്ചു കൊണ്ടാണ് 7-8-2007-ലെ 32 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ശാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൂഷി ഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും വക സ്ഥലത്തും പരസ്യപ്പെട്ടതി യെ കിലും ആരുംതന്നെ ആക്ഷേപ പമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ബോധിപ്പിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്, തേനിപ്പലം വില്ലേജ്, റി.സി. 109/2-ൽ പ്ല്യൂട്ട് 15 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. നെടുങ്ങാട് ഹരിദാസൻ S/O ചെള്ളി, ചെണ്ടപ്പുറായ എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം രജിസ്ട്രർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. തിരുരങ്ങാടി തഹസിൽഭാർ, ടി ഭൂമി നികുതിവിധേയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റെക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽ നിന്നും കുടിസ്തിക്കുമാർ അപേക്ഷകൾ നികുതി ഇംഗ്ലാംഡിന്തിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്ഥിക്കിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(ഒപ്പ്)

റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്, തിരുർ.

റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസർ.

നോട്ടീസ്

നമ്പർ ജെ-7263/08(1).

2012 ജൂൺ 21.

തിരുർ താലുക്ക്, കൽപ്പുക്കാലി വില്ലേജ് റി.സി. 112/7-ൽ പ്ല്യൂട്ട് 7 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി എം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്ട്രർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകിയായിരുന്നു. തിരുരങ്ങാടി തഹസിൽഭാർ, ടി ഭൂമി നികുതിവിധേയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റെക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽ നിന്നും കുടിസ്തിക്കുമാർ അപേക്ഷകനിൽ നിന്നും കുടിസ്തിക്കുമാർ അപേക്ഷകൾ നികുതി ഇംഗ്ലാംഡിന്തിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്ഥിക്കിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(ഒപ്പ്)

റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്, തിരുർ.

റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസർ.